

ATLANTIS S.A. z siedzibą w Płocku ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w centrum Płocka przy Al. J. Piłsudskiego 35, zabudowanej kompleksem biurowo handlowo usługowym o pięciu kondygnacjach. Oddanym do użytku w roku 2015. Powierzchnia nieruchomości gruntowych 6.177 m<sup>2</sup> forma prawna: własność . Powierzchnia ogólna obiektu biurowego 10.319,55 m<sup>2</sup>, powierzchnia wynajmowana obiektu biurowego 8451 m<sup>2</sup>. Miejsca parkingowe przed budynkiem 73. Cena wywoławcza 33.800.000,00 zł

Rozpatrywane będą oferty skierowane do organizatora przetargu: ATLANTIS S.A. w Płocku ul. Padlewskiego 18C, złożone w terminie do dnia 15.06.2016r. Oferta powinna spełniać warunki udziału w przetargu określone szczegółowo w ogłoszeniu o przetargu zamieszczonym na stronie <http://www.atlantis-sa.pl/> w dziale O spółce-Informacje . Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie 3.800.000 zł na rachunek bankowy Organizatora prowadzony w PKO BP o Płock o nr 70 1020 3974 0000 5202 0180 7411 w terminie do dnia 13.06.2016 roku. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.06.2016 roku .

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz przetargu dostępne są pod adresem <http://www.atlantis-sa.pl/> w dziale O spółce- Informacje.

### **III Ogłoszenie o przetargu**

#### **oraz Warunki przetargu**

ATLANTIS S.A. z siedzibą w Płocku ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo handlowo usługowym, położonej w Płocku przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 35 .

#### **1. Przedmiot Przetargu**

##### **a. Opis Nieruchomości**

Kompleks biurowo – usługowo – handlowy położony w centrum Płocka przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 35/Granicznej na który składają się:

- i) użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej działkę o nr 91/15 o powierzchni 0,2122ha, zabudowanej pięciokondygnacyjnym budynkiem biurowym stanowiącym odrębną własność przy ul. Piłsudskiego 35 w Płocku, dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1P/00092836/5,
- ii) ii) użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej działkę o nr 90/7 o powierzchni 0,3225 ha, usytuowanej przy ul. Dobrowolskiego 1 dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1P/00094762/9,
- iii) iii) użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej działki o nr 91/52 o powierzchni 0,0300 ha, 91/64 o powierzchni 0,0502 ha usytuowanych w Płocku przy ul. Piłsudskiego 35 dla których Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1P/00097672/2;

Dogodne położenie przy jednej z największych arterii Płocka zapewnia doskonałą komunikację, w bezpośredniej bliskości Nieruchomości znajdują się przystanek autobusowy oraz postój taxi. W odległości nie większej niż 2.500 m znajduje się dworzec autobusowy.

Budynek o nowoczesnej stylistyce jest wyróżniającym się obiektem na mapie Płocka, wyjątkowa ekspozycja oraz nowoczesna bryła w połączeniu z dogodnym położeniem sprawiają, że jest to prestiżowa lokalizacja dla potencjalnych najemców.

Budynek biurowy zabudowany na nieruchomościach objętych przetargiem jest obiektem klasy A, w obecnej formie oddany został do użytku w roku 2015 i zapewnia wysoki standard wykończenia oraz nowoczesną i funkcjonalną powierzchnię. Budynek wyposażony jest w recepcję, 73 miejsca parkingowe . Biurowiec obsługuje pięć wind osobowych w tym winda sanitarna z przeznaczeniem na transport łóżek szpitalnych. Atutem budynku jest pion przystosowany do świadczenia usług medycznych oraz lokal pod aptekę. Na parterze budynku zlokalizowane są powierzchnie usługowo – handlowe. Budynek jest monitorowany oraz chroniony 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu.

Przetarg obejmuje łącznie sprzedaż nieruchomości wraz z opisanym wyżej budynkiem biurowym.

**Powierzchnia Nieruchomości**

Łączna powierzchnia działek gruntu 6.177 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita budynku 10.319,55 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia wynajmowana – biurowa 8451 m<sup>2</sup>  
Miejsca parkingowe naziemne przed budynkiem – 73

**b. Dodatkowe informacje i oględziny**

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzielamy pod numerem telefonu 532 440 510 od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00 – 16.00 oraz adresem e-mail sekretariat@atlantis-sa.pl.

Oględziny nieruchomości po uprzednim uzgodnieniu terminu .

**c. Stan prawny**

Stan prawny Nieruchomości ujawniony w księgach wieczystych Nieruchomości.

**2. Warunki Przetargu:**

**a. Cena wywoławcza**

33.800.000,00 zł (trzydzieści trzy miliony osiemset tysięcy złotych).

**b. Oferujący – Organizator**

ATLANTIS S.A. w Płocku 09-402 przy ul. Padlewskiego 18C, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000033281.

**c. Miejsce i Termin składania ofert**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty wraz z dowodem wpłaty wadium w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg Nieruchomość ul. Piłsudskiego 35, Płock” w siedzibie organizatora przetargu tj. ATLANTIS S.A. ul. Padlewskiego 18C, Płock w terminie 15.06 .2016r.

**d. Warunki jakie powinna spełniać Oferta:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta, PESEL, lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
- 2) w przypadku, gdy oferenta zastępuje inna osoba, winna ona załączyć sporządzone przez notariusza pełnomocnictwo;
- 3) w wypadku, gdy oferentem jest osoba prawna, oferent przedkłada oświadczenie upoważnionych do tego organów o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, jak

również stosowny wyciąg z rejestru potwierdzający, że jest ona osobą prawną i wskazujący kto jest upoważniony do jego reprezentowania i podejmowania decyzji w sprawie nabycia nieruchomości;

4) datę sporządzenia oferty;

5) nazwę przedmiotu przetargu: „Nieruchomość, ul. Piłsudskiego 35, Płock”;

6) oferowaną cenę;

7) pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z aktualnym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, że nie wnosi on jakichkolwiek zastrzeżeń w tym względzie

8) pisemne oświadczenie oferenta, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki i postanowienia ogłoszenia o przetargu;

9) do oferty osoby prawnej należy dołączyć odpis aktualny KRS, a do oferty przedsiębiorcy - odpis zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej;

10) oferta oraz wszystkie zobowiązania i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji oferenta i uwidocznione w aktualnym odpisie KRS lub innego właściwego rejestru.

11) Termin związania ofertą wynosi 90 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

12) Po upływie terminu składania ofert, żadna oferta nie może być zmieniona lub wycofana przez okres związania ofertą pod rygorem utraty wadium.

13) potwierdzenie wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy;

14) numer rachunku bankowego, na które winno być zwrócone wadium w przypadku nie przyjęcia oferty;

#### **e. Otwarcie Ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.06.2016r. o godzinie 12.00 w siedzibie Organizatora.

#### **f. Podstawy odrzucenia Oferty**

Organizator może odrzucić ofertę w przypadku gdy:

1) nie odpowiada warunkom przetargu zawartym w niniejszym dokumencie;

2) została zgłoszona po wyznaczonym terminie (data wpływu do siedziby organizatora);

3) nie zawiera danych określonych w pkt. 2 lit d) niniejszego dokumenty lub dane są niekompletne;

4) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do treści, których nie da się niezwłocznie usunąć;

5) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej;

6) nie została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji oferenta lub przez upoważnionego pełnomocnika;

7) nosi ślady poprawek i skreśleń.

#### **g. Ogłoszenie wyników**

Organizator dokona wyboru spośród ofert spełniających kryteria określone niniejszym dokumentem ofertę najkorzystniejszą. Kryterium oceny jest Cena.

Powiadomienie o wyborze, odrzuceniu bądź braku wyboru oferty zostanie przesłane do oferentów w formie pisemnej na adres wskazany w ofercie w terminie do 3 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.

W sytuacji gdy dwóch oferujących złoży równorzędne oferty, będące najkorzystniejszymi Organizator przeprowadzi dodatkowe negocjacje z oferentami.

#### **h. Zawarcie Umowy**

Umowa zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej na terenie Płocka, wskazanej przez Oferującego w dacie wskazanej przez Organizatora wyznaczonej w terminie związania ofertą.

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w całości obciążają nabywcę

Jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie wpłaci zaoferowanej ceny nabycia, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz Organizatora, niezależnie od innych roszczeń przysługujących Organizatorowi wobec oferenta

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn

#### **i. Wadium**

Wadium w wysokości 3.800.000 zł oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Organizatora prowadzone w banku PKO BP O /Płock o numerze 70 1020 3974 0000 5202 0180 7411 w terminie do dnia 13.06.2016r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Organizatora.

W przypadku wyboru oferty wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. W przypadku odrzucenia oferty lub braku jej wyboru wadium zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany w treści oferty.

Wadium przepada bezzwrotnie na rzecz Organizatora w przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Oferenta nie dojdzie do zawarcia Umowy sprzedaży. Zatrzymanie wadium nie powoduje wygaśnięcia innych roszczeń mogących przysługiwać Organizatorowi w przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia Umowy sprzedaży nieruchomości z przyczyn leżących po stronie Oferenta.